



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR  
Nº 02/2023**

**OBJETO:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CENTRO CULTURAL

**DADOS:**

**ENGENHEIRO CIVIL:** WALACE MURILO L. VALADARES

**REGISTO CREA/PA:** 15182356-8

**DATA E HORÁRIO:** 06/01/2023, ÀS 10H00MIN

Maracanã/PA  
Janeiro/2023



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ**  
**SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES**  
**SETOR DE ENGENHARIA**

**1- DO IMÓVEL**

Endereço: Av. Magalhães Barata, SN, Bairro: Centro, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

**2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA**

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

**3- SOLICITANTE**

Comissão de Licitação

**4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel fica localizado em região central da cidade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 700,00m<sup>2</sup> de área construída divididos em salão de eventos, copa/cozinha, banheiros e área de vivência. A cobertura do empreendimento é mista, sendo telhas termoacústicas na área do salão de eventos e telha cerâmica nos demais ambientes. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em alumínio, vidro temperado e madeira de lei, equivalente da região. O imóvel apresenta fôrro apenas nos banheiros e copa/cozinha.

**5- PARECER TÉCNICO**

Após visita in loco realizada no dia 06/01/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando apto para uso.

**6- DO VALOR**

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido,



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de uma escola com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

**DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:**

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



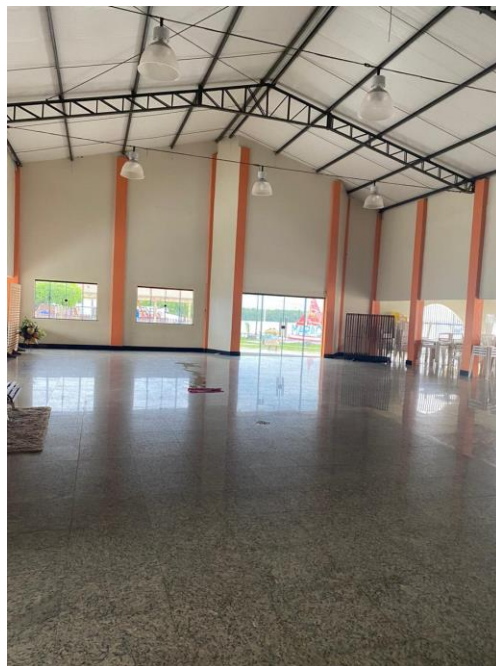
**Figura 1 - Vista frontal da edificação**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



***Figura 2 – Vista da área de vivência***



***Figura 3 - Vista interna do salão de eventos***



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**



***Figura 4 – Vista do salão de eventos***



***Figura 5 - Vista interna da edificação***



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ  
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES  
SETOR DE ENGENHARIA**

WALACE MURILO LOUREIRO  
VALADARES:01918195226  
Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO  
VALADARES:01918195226  
6

---

Wallace Murilo L. Valadares  
Eng. Civil – Prefeitura de Maracanã/PA  
CREA 1518235638