



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR
Nº 08/2022**

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – ATERRO SANITÁRIO DE MARACANÃ/PA

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 20/06/2022, ÀS 11H00MIN

Maracanã/PA

Junho/2022



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

1- DO IMÓVEL

Endereço: E.M.E.I Botafogo - Av. Geraldo Manso Palmeira, SN, Bairro: Campina, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares
Registro CREA/PA: 151823563-8
Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O terreno fica localizado em região afastada do centro da cidade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 3000,00m² de área, sem nenhuma edificação implantada. O fornecimento da água é feito por meio do sistema de abastecimento da Prefeitura.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 20/06/22, foi constatado que o imóvel se encontra apto para o uso de aterro sanitário.

6- DO VALOR

O valor do aluguel do terreno informado é de R\$ 3.833,33 (Três mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de uma escola com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel desde que os reparos a cima listados sejam corrigidos.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Vista de acesso ao terreno



Figura 2 - Vista do terreno



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 3 - Vista do terreno



Figura 4 - Vista do terreno



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 5 - Vista do terreno



Figura 6 - Vista do terreno

Walace Murilo L. Valadares
Engenheiro Civil – Prefeitura Municipal de Maracanã/PA
CREA 151823563-8

Av. Magalhães Barata, 10 Bairro-Centro – Maracanã – Estado do Pará– Cep: 68.710-000
CNPJ 04.880.258/0001-80