



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR
Nº 06/2023**

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – SEBRAE

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 10/02/2023, ÀS 10H00MIN

**Maracanã/PA
Fevereiro/2023**



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

1- DO IMÓVEL

Endereço: Av. Geraldo Manso Palmeira, SN, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região central do município, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 150,00m² de área construída divididos em 21 (um) pátio coberto, 1 (uma) sala de estar, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro e 1 (uma) cozinha. A cobertura do empreendimento é construída em telhas cerâmica com estrutura de madeira. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em madeira de lei, equivalente da região, e vidro temperado. O piso é pavimentado com lajotas cerâmicas esmaltadas.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 10/02/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando apto para uso.

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para o



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

funcionamento com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

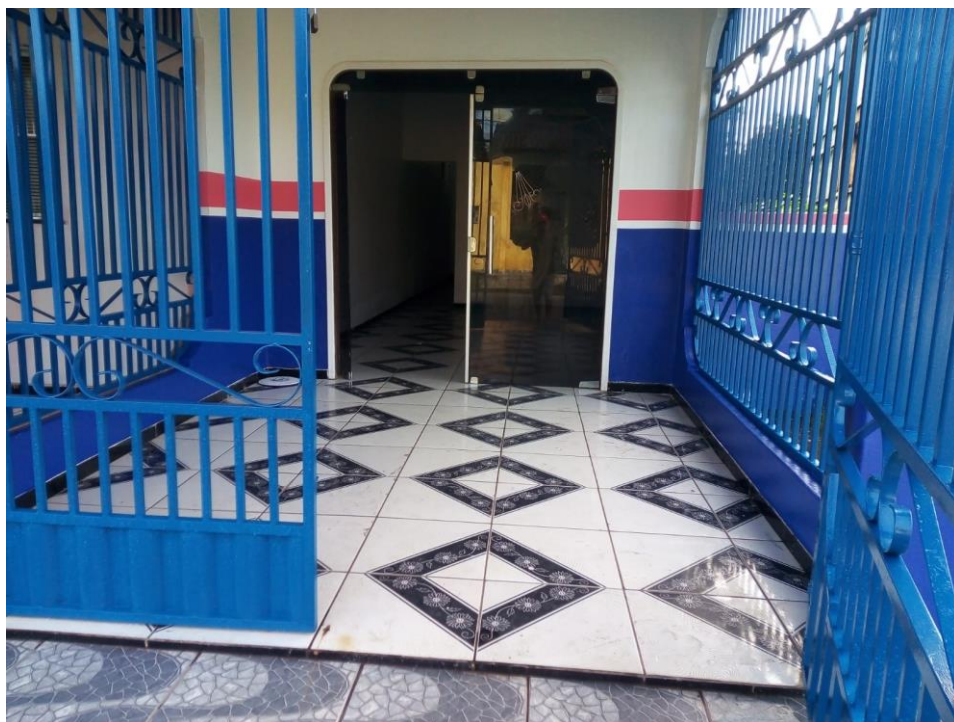


Figura 1 - Vista frontal da edificação



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 2 – Vista do pátio do imóvel



Figura 3 - Vista da sala de estar do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 – Vista do quarto do imóvel



Figura 5 - Vista do banheiro do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 6 - Vista da cozinha do imóvel

Maracanã, 10 de fevereiro de 2023

WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226

6

Wallace Murilo L. Valadares
Eng. Civil – Prefeitura de Maracanã/PA
CREA 1518235638